



# COMUNE DI RAPAGNANO

Provincia di Fermo

AREA TECNICA  
Servizio LL.PP - Urbanistica

COMUNE di RAPAGNANO  
N. prot. 7044 del 29/12/2021

Al Sig. Piergallini Gianfranco  
Liquidatore della Società  
"Ristorante San Giovanni Battista & C. sas"  
63831 Rapagnano (FM)  
PEC: [sangiovanni.sas@pec.it](mailto:sangiovanni.sas@pec.it)

Al Sig. Francesco Cicchi  
Legale rappresentante dell' Impresa  
AMA Aquilone Società Cooperativa  
63082 Castel di Lama (AP)  
PEC: [ama-aquilone@pec.it](mailto:ama-aquilone@pec.it)

OGGETTO:	Avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241 del 7 agosto 1990 per il rilascio Permesso di Costruire in deroga al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e art. 11 comma 7 della L.R. 23/11/2011, n. 22 per il cambio di destinazione d'uso di un immobile "Turistico - alberghiero" a struttura sanitaria destinata ad ospitare una " Struttura Terapeutica Specialistica per Dipendenze Patologiche" sito in Via Concetto Focaccetti. Comunicazione agli interessati.
----------	--

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LL.PP.

VISTA l'istanza presentata in data 15/11/2021 a firma del Sig. Piergallini Gianfranco, in qualità di Liquidatore della Società " Ristorante San Giovanni Battista & C. sas, anche per conto del Sig. Francesco Cicchi in qualità di Legale Rappresentante dell' impresa denominata AMA AQUILONE Società Cooperativa di Castel di Lama (FM), registrata al protocollo dell'Ente al n. 6022 in data 15/11/2021, per ottenere il Permesso di Costruire in deroga, ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 11 comma 7 della L.R. 23/11/2011, n. 22, per il cambio di destinazione d'uso di un immobile "Turistico - alberghiero" a struttura sanitaria destinata ad ospitare una " Struttura Terapeutica Specialistica per Dipendenze Patologiche", sito in Via Concetto Focaccetti, di questo Comune ( foglio n. 7 mappale 186);

VERIFICATO che trattasi di intervento ricadente in zona "TURISTICO ALBERGHIERA - T" ( art. 23 delle NTA vigenti del Piano Regolatore Generale);

## VISTI

- L'art. 14 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (*Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);
- L'art. 11 comma 7 della L.R. 23/11/2011, n. 22 (*Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*);
- L'art. 107 del D. Lgs n. 267 del 18/08/2000 (*Testo unico delle leggi sull' Ordinamento degli Enti Locali*);



# COMUNE DI RAPAGNANO

Provincia di Fermo

AREA TECNICA  
Servizio LL.PP - Urbanistica

## COMUNICA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 della Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., l'avvio del procedimento per il cambio d'uso di un immobile "Turistico - Alberghiero" a struttura sanitaria destinata ad ospitare una "Struttura Terapeutica Specialistica per Dipendenze Patologiche", sito in Via Concetto Focaccetti, di questo Comune, in deroga ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 11 comma 7 della L.R. 23/11/2011, n. 22;

Nonché il raddoppio dei termini di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 20 del D.P.R. n. 380/2001, in quanto la fattispecie riguarda un procedimento e progetto particolarmente complesso, anche in ragione della modalità di rilascio del permesso ai sensi dell'art. 14 del medesimo D.P.R. e della necessità di garantire la partecipazione al procedimento degli eventuali controinteressati.

## RENDE NOTO

Che il presente provvedimento sarà pubblicato, per le finalità di cui all'art. 7 della legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i., sul sito internet del Comune di Rapagnano (FM) all'indirizzo: [www.comune.rapagnano.fm.it](http://www.comune.rapagnano.fm.it) ed all'Albo Pretorio on line, con valore di notifica formale a tutti gli effetti di legge, per trenta giorni consecutivi a partire dalla data di pubblicazione all'Albo stesso durante i quali chiunque potrà prenderne visione. Dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione chiunque potrà presentare osservazioni nel pubblico interesse, che dovranno pervenire presso questa Area Tecnica.

## INFORMA

che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Mariangela Barchetta ( tel. 0734/510404).

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LL.PP.

Ing. Mariangela Barchetta

